



SOCIÉTÉ CALEDONIENNE DE BATIMENT

TRAVAUX IMMOBILIER CEGELEC NC

Cegelec
Nouvelle Calédonie



Maître d'ouvrage :	CEGELEC NC
Maître d'ouvrage Délégué :	SODIM PACIFIQUE
Architecte :	ARCHIPEL
BET :	OMNIS / PEP / SIGMA / SOPRONER / CAPSE
Réalisation :	2022/2023
Durée des travaux :	16 mois
Nature des travaux :	Travaux Immobilier CEGELEC NC à NUMBO Tous Corps d'État
Montant des travaux :	475 861 866 XPF HT

DESCRIPTIF GÉNÉRAL DU CHANTIER :

Ce bâtiment s'inscrit dans une démarche environnementale avec pour objectif l'obtention du label BD CAL, une première calédonienne. Ce label intervient dès la conception et vise à garantir des performances optimales du bâtiments, en terme de performance énergétique mais aussi dans le choix de matériaux recyclés.

Les travaux ont débuté par le désamiantage et la déconstruction des bureaux existants, avec un suivi scrupuleux du traitement des déchets et une réutilisation des matériaux déconstructions.

Le Gros-Œuvre a été réalisé en prémur afin d'assurer le respect des délais et de prendre le moins de place possible, l'opération se déroulant en site occupé.

Les Corps d'états secondaires sont ensuite intervenus avec des choix spécifiques au label BD CAL, à savoir :

- Façades totalement doublées à l'intérieur par un doublage placo avec projection d'ouate de cellulose, un isolant performant et écologique.
- Menuiseries extérieures en châssis fixes avec double vitrage
- Jalousies motorisées permettant l'apport d'air frais pendant la nuit
- Sol souple en MARMOLEUM, un matériau composé de 97% de matières renouvelables



OUVRAGE FONCTIONNEL



LISTE DES ENTREPRISES CO-TRAITANTES / SOUS-TRAITANTES

CHARPENTE / COUVERTURE :

COSTENTIN

ELECTRICITE / CLIMATISATION :

CEGELEC

PLOMBERIE

SPS

MENUISERIES EXTERIEURES :

SRB

MENUISERIES BOIS

STYLWOOD

CARRELAGE

CARESOL

SOL SOUPLE

SOL SOUPLE NC

ETANCHEITE :

ACTION ETANCHE

ESPACE VERTS

HOME DESIGN

VRD

SOGEA PACIFIQUE

DEMOLITION

BOUFFENECHÉ

PEINTURE

LES PEINTURE MAT

ENROBÉ

JEAN LEFEBVRE PACIFIQUE

PLATRERIE

ADVANTAGE CONSTRUCTION

STORE

FAUBOURG STORE