



SOCIÉTÉ CALEDONIENNE DE BATIMENT

## RESIDENCE AUTEUIL 35 LOGEMENTS



<b>Maître d'ouvrage :</b>	<b>SEM AGGLO</b>
<b>Maître d'ouvrage Délégué :</b>	<b>SODIM PACIFIQUE</b>
<b>Architecte :</b>	<b>ARCHIPEL</b>
<b>BET :</b>	<b>OMNIS / BE.EX / CIEL / SIGMA</b>
<b>Réalisation :</b>	<b>2022/2023</b>
<b>Durée des travaux :</b>	<b>16 mois</b>
<b>Nature des travaux :</b>	<b>35 Logements LLA / LLT - Résidence AUTEUIL</b> <b>Tous Corps d'État</b>
<b>Montant des travaux :</b>	<b>663 971 168 XPF HT</b>

### DESCRIPTIF GÉNÉRAL DU CHANTIER :

Construction de la résidence AUTEUIL pour le compte de la SEM AGGLO. Le nom commercial du projet est NELSON MANDELA.

Le projet présente une SHOB de 3 605 m<sup>2</sup> répartie sur 5 immeubles en R+2 pour un total de 35 logements allant du F2 au F5.

La solution retenue par SCB pour la réalisation de ce projet a été de couler un maximum d'éléments en place pour coller à notre cœur de métier.

Les gros enjeux pour l'entreprise ont été de respecter un délai TCE record de 16 mois, nécessitant la mobilisation de chacun dès le démarrage pour s'entourer des bons partenaires et créer une vraie synergie chantier jusqu'à la réception.

Ce projet revêt également une dimension sociale car l'ensemble des logements du RDC soit 10 unités a été pensé pour s'inscrire dans la démarche de logements PMR afin de favoriser le mieux vivre ensemble.

### EN CHIFFRES :

- CA : 665 000 000 XPF
- Heure GO : 18 000h
- Béton : 1400 m<sup>3</sup>
- Acier : 90 Tonnes
- Pieux : 800 ml de fondations profondes
- 3 000 m<sup>2</sup> de revêtement extérieur (Enrobé / Dalle alvéolaires / Trottoir / Béton)
- 130 panneaux photovoltaïques
- 3300 m<sup>2</sup> de chape et carrelage
- 1000m<sup>2</sup> de jardin et espaces verts



SOCIÉTÉ CALEDONIENNE DE BATIMENT

## RESIDENCE AUTEUIL 35 LOGEMENTS



### LISTE DES ENTREPRISES CO-TRAITANTES / SOUS-TRAITANTES

TERRASSEMENT / VOIRIE  
FONDATIONS PROFONDES  
RESEAUX SECS / RESEAUX HUMIDES  
CHARPENTE :  
ELECTRICITE :  
PLOMBERIE :  
MENUISERIES EXTERIEURES :  
MENUISERIES BOIS  
REJETEMENT DE SOL :  
ETANCHEITE :  
ESPACE VERTS  
PEINTURE  
CLOISONS / FAUX PLAFONDS

DUMEZ  
FONDACAL  
SOGEA  
COSTENTIN  
CEGELEC  
SPS  
SRB  
BENEYTOU  
CARESOL  
ACTION ETANCHE  
HOME DESIGN PAYSAGE  
LES PEINTURE MAT  
ADVANTAGE CONSTRUCTION