



SOCIETE CALEDONIENNE DE BATIMENT

CONSTRUCTION DU POLE TECHNIQUE DE LA PROVINCE SUD



<u>Maître d'ouvrage :</u>	PROVINCE SUD - DAEM
<u>Architecte/ Moe :</u>	Agence NEO
<u>BET :</u>	OMNIS
<u>Réalisation :</u>	2022 / 2023
<u>Durée des travaux :</u>	14 mois (délai global)
<u>Nature des travaux :</u>	Construction du Pôle Technique de la Province Sud Lot 01 Gros-Œuvre - Groupement constitué par le MO, SCB Mandataire et Pilote
<u>Montant des travaux :</u>	276 888 295 XPF HT

Descriptif général du chantier :

Construction du Pole Technique de la Province Sud

DESCRIPTIF TECHNIQUE

L'opération consiste à la fois à réhabiliter un bâtiment existant (environ 1000 m² de SHON) et à construire de nouveaux bâtiments (environ 3200 m² de SHON)

Deux bâtiments neufs (bâtiment C et D) + un

abri à vélos (Bâtiment A)

Un bâtiment rénové (Bâtiment B)

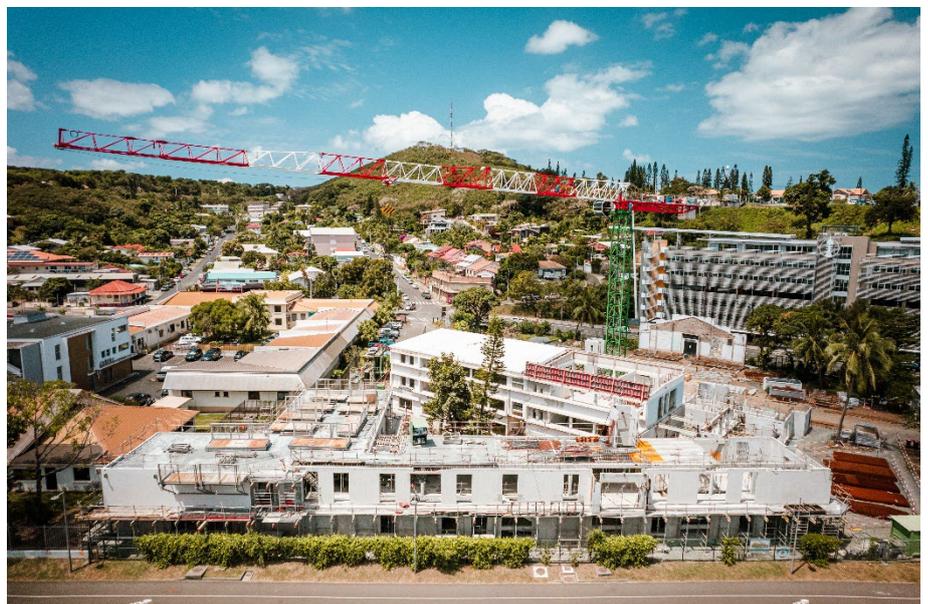
- ✓ Projet en BIM (synthèse CET + lot Gros œuvre)
- ✓ Projet établi suivant normes acoustiques
- ✓ Bâtiment B : bâtiment réhabilité : SHON 902m² (3 niveaux)

- ✓ Bâtiment C et D : deux bâtiments neufs de 4 niveaux chacun. SHON Bât C : 1176m² / Bât D : 1614m²
- ✓ Structure verticale : voiles BA 18cm épaisseur
- ✓ Planchers : Dalles pleines 20cm d'épaisseur
- ✓ Bétons spéciaux : béton matricé au RDC du bâtiment D



EN CHIFFRE

- ✓ 6 mois de Gros-œuvre
- ✓ 25 000 H
- ✓ Béton : 1700 m³ de béton
- ✓ Acier HA TS : 115 T
- ✓ 1 grue SCB
- ✓ 27 personnes au pic de l'activité



OUVRAGE FONCTIONNEL