



SOCIÉTÉ CALEDONIENNE DE BATIMENT

## CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE CAP FERRET MOTOR POOL

<b><u>Maître d'ouvrage :</u></b>	<b>SCI POOL</b>
<b><u>Architecte :</u></b>	<b>SPG</b>
<b><u>BET :</u></b>	<b>OMNIS</b>
<b><u>Réalisation :</u></b>	<b>2020</b>
<b><u>Durée des travaux :</u></b>	<b>12 mois</b>
<b><u>Nature des travaux :</u></b>	<b>Construction de la résidence CAP FERRET Tous Corps d'État</b>

### **Descriptif général du chantier :**

Construction d'une résidence de 7 logements (2F3 et 5 F4) quartier Motor Pool à Nouméa  
Bâtiment en R+1 avec terrasses en attique et parking enterré en R-1



### **GROS ŒUVRE**

Pour le sous-sol : dallage, voiles périphérique banchés, structure poteaux et poutres précontraintes, prédalles précontraintes.

Pour les niveaux courants : Voiles banchés, plancher coulé en place et poutres préfabriquées.

### **EN CHIFFRE**

- ✓ 6 mois de délais pour le Gros-œuvre
- ✓ 8000H de compagnons
- ✓ Béton : 750 m<sup>3</sup> de béton
- ✓ Acier HA TS : 45 T
- ✓ 1 grues SCB
- ✓ SHOB créée : 1943 m<sup>2</sup>

## CORPS D'ETAT

- Cloisons en double peau et faux plafond isolés sous charpente métallique
- Charpente métallique et couverture en tôle ondulée
- Garde-corps en alu ou en résille bois selon localisation
- Bardage bois au droit de la cage d'ascenseur
- Etanchéité bicouche sur les terrasses au-dessus d'espace habitable (Terrasses en attique)
- Peinture I3 sur les extérieurs, peinture acrylique sur les intérieurs.
- Réseau électrique classique
- Réseau plomberie classique, chauffe-eau solaire avec panneau sur les toits
- Menuiserie intérieure et plinthes bois
- Revêtement en carrelage sur l'ensemble des 7 logements et communs. Quelques chambres réalisées en parquets
- Réalisation d'un espace piscine + terrasse des logements du RdC en deck
- 1 ascenseur du R-1 au R+1

## *LISTE DES ENTREPRISES CORPS D'ETAT*

<i>CHARPENTE / COUVERTURE :</i>	<i>JCCM</i>
<i>ELECTRICITE :</i>	<i>CATELEC</i>
<i>PLOMBERIE :</i>	<i>TECHNINORD</i>
<i>MENUISERIES EXTERIEURES :</i>	<i>ERT</i>
<i>ETANCHEITE :</i>	<i>SOCALET</i>
<i>PEINTURE :</i>	<i>LES PEINTURES MAT</i>
<i>PARQUET :</i>	<i>NOBLE WOOD</i>
<i>PRODUCTION EAU CHAUDE :</i>	<i>ENERGIE NOUVELLE</i>
<i>MENUISERIES INTERIEURES</i>	<i>STYLWOOD</i>
<i>ESPACE VERTS / DECK</i>	<i>HOME DESIGN</i>
<i>CARRELAGE / FAÏENCE</i>	<i>ARTIPRO</i>
<i>ASCENSEUR</i>	<i>PACIFIC ASCENSEUR</i>

