

<b><u>Maître d'ouvrage :</u></b>	<b>SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE NOUVELLE CALEDONIE</b>
<b><u>Architecte :</u></b>	<b>JARCET ARCHITECTURE</b>
<b><u>BET :</u></b>	<b>OMNIS</b>
<b><u>Réalisation :</u></b>	<b>2019 / 2020</b>
<b><u>Durée des travaux :</u></b>	<b>13 mois délai global</b>
<b><u>Nature des travaux :</u></b>	<b>Réhabilitation en TCE</b>

## Description technique des travaux réalisés.

Chantier de réhabilitation en TCE, transformation de 80 studios en 40 logements (10 F1, 16 F2 et 14 F3) avec création de terrasses pour chaque appartement en façade avant et d'un ensemble coursive + cage d'escaliers en façade arrière.

### Descriptif des travaux de Gros-œuvre :

- Création de terrasses de 3m de profondeur, ancrées sur la façade existante. Ancrage à l'aide d'un poteau fixé sur toute sa hauteur dans les murs de refend existants du bâtiment (murs porteurs). La terrasse est supportée par un ensemble poteaux -poutres classique posé sur semelles en sus de ces poteaux fixés en façade.
- Création d'une coursive d'1,2m de profondeur ancrée sur les poteaux existants à l'aide d'une poutre noyée dans l'épaisseur de la dalle. La coursive est ensuite portée par un ensemble poteaux poutres posé sur semelle en plus de ces bandes noyées.
- Sciage dans les murs porteurs existants. Mise en place d'un ou plusieurs aciers au-dessus de l'ouverture ; acier scellé par un mortier avant l'ouverture dans le mur.
- Pose de mur de soutènement de plus de 3 mètres de haut pour réalisation d'un parking. Mur de soutènement en PREMUR ou banche.
- Réalisation d'un escalier R+4 en béton PREFA et PRMEURS.
- Démolition d'un escaliers R+4 en béton par sciage et piquetage.



## LISTE DES ENTREPRISES SOUS-TRAITANTES :

TERRASSEMENT / VRD :	MALIGE
CHARPENTE – COUVERTURE – SERRURERIE :	COSTENTIN
ETANCHEITE :	SOCALLET
PEINTURE :	LES PEINTURES MAT
PLOMBERIE :	PEGASE
ELECTRICITE :	CATELEC
MENUISERIE EXTERIEURE :	ERT
MENUISERIES BOIS ET PLACARDS :	BENEYTOU
REVETEMENT DE SOL :	SPR
PLATRERIE :	TURPAIN
AMENAGEMENTS PAYSAGERS :	HD PAYSAGE
ENDUIT PROJETE :	SUPER PROJEXION
BETON PROJETE SUR GABIONS :	STAC
ENROBE :	JLP