



SOCIÉTÉ CALEDONIENNE DE BATIMENT

## CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE SOHO VAL PLAISANCE

<b><u>Maître d'ouvrage :</u></b>	<b>SCI POOL</b>
<b><u>Architecte :</u></b>	<b>AMG Agence Minier Géraldine</b>
<b><u>BET :</u></b>	<b>OMNIS</b>
<b><u>Réalisation :</u></b>	<b>2019/2020</b>
<b><u>Durée des travaux :</u></b>	<b>12 mois</b>
<b><u>Nature des travaux :</u></b>	<b>Construction de la résidence SOHO Tous Corps d'État</b>

### **Descriptif général du chantier :**

Construction d'une résidence de 5 logements + locaux d'une boulangerie quartier Val Plaisance à Nouméa  
Bâtiment en R+2 avec parking au RdC.

### **GROS ŒUVRE**

**Pour le sous-sol :** dallage, voiles périphérique banchés, structure poteaux et poutres précontraintes, prédalles précontraintes.

**Pour les niveaux courants :** Voiles banchés, plancher coulé en place et poutres préfabriquées.



---

**LOGEMENTS**



SOCIETE CALEDONIENNE DE BATIMENT

## CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE SOHO VAL PLAISANCE

### CORPS D'ETAT

- Cloisons en double peau et faux plafond isolés sous charpente métallique
- Charpente métallique et couverture en tôle ondulée
- Garde-corps en alu ou en résille bois selon localisation
- Façade en bardages bois ou peinture I3
- Etanchéité bicouche sur les terrasses au-dessus d'espace habitable
- Peintures intérieures acryliques
- Réseau électrique classique
- Réseau plomberie classique, chauffe-eau solaire avec panneau sur les toits
- Menuiserie intérieure et plinthes bois
- Revêtement en carrelage sur l'ensemble des 5 logements et communs. Quelques chambres réalisées en parquets
- Terrasse des logements du 1<sup>er</sup> niveau en deck
- 1 ascenseur

### EN CHIFFRE

- ✓ 4 mois de délais pour le Gros-œuvre
- ✓ 6 000 H de production Gros Œuvre
- ✓ Béton : 700 m<sup>3</sup> de béton
- ✓ Acier HA TS : 37 T
- ✓ 0 Accidents
- ✓ 1 grues SCB : 20 personnes au pic de l'activité
- ✓ SHOB créée : 1 397 m<sup>2</sup>
- ✓ 5 logements et 1 boulangerie

### *LISTE DES ENTREPRISES CORPS D'ETAT*

<i>CHARPENTE / COUVERTURE :</i>	<i>JCCM</i>
<i>ELECTRICITE :</i>	<i>CEGELEC</i>
<i>PLOMBERIE :</i>	<i>SOGEP</i>
<i>MENUISERIES EXTERIEURES :</i>	<i>ERT</i>
<i>ETANCHEITE :</i>	<i>SOCALET</i>
<i>PEINTURE :</i>	<i>LES PEINTURES MAT</i>
<i>PARQUETS :</i>	<i>NOBLE WOOD</i>
<i>MENUISERIES INTERIEURES:</i>	<i>STYLWOOD</i>
<i>ESPACE VERTS / DECK:</i>	<i>HOME DESIGN</i>
<i>CARRELAGE / FAÏENCE :</i>	<i>ARTIPRO</i>
<i>ASCENSEUR :</i>	<i>PACIFIC ASCENSEUR</i>
<i>TERRASSEMENTS/VRD :</i>	<i>ROULAGE DU SUD</i>
<i>DALLAGISTE :</i>	<i>DECOSOL</i>

---

## LOGEMENTS