



SOCIÉTÉ CALEDONIENNE DE BATIMENT

RÉSIDENCE LATITUDE SUD

CONSTRUCTION DE 36 LOGEMENTS EN R+4

ORPHELINAT - NOUMEA



<u>Maître d'ouvrage :</u>	SARL LATITUDE SUD (PROMOBAT / CAILLARD ET KADDOUR)
<u>Architecte :</u>	AEN
<u>BET :</u>	OMNIS
<u>Réalisation :</u>	2018 ► 2020
<u>Durée des travaux :</u>	8 mois de GO / 18 mois délai global
<u>Nature des travaux :</u>	Construction de 36 logements sur 2 niveaux de sous-sol commun à l'Orphelinat Macro-Lot Terrassement - Gros Œuvre - VRD Macro-Lot Étanchéité - Plomberie - Electricité - Cloisons - Faux-Plafonds

Descriptif général et technique du chantier :

Construction de la résidence LATITUDE SUD pour le compte de la SARL LATITUDE SUD. Cette résidence bénéficie d'une situation exceptionnelle face à la Marina Port du Sud.

Le projet présente une SHOB de 9300 m² répartie sur deux bâtiments bâtis sur un sous-sol commun.

Le premier bâtiment nommé « Villa » comporte 1 niveau de sous-sol enterré et 7 villas F4 en R+1.

Le second nommé « Collectif » offre 29 logements du F2 au F4 sur 4 étages. Les appartements du dernier niveau bénéficient de « rooftop » ou terrasse accessible de surface d'environ 100m² chacun.

Le tout est construit sur deux niveaux de sous-sol-semi enterrée 2 500 m² de parking.



LOGEMENT



SOCIÉTÉ CALEDONIENNE DE BÂTIMENT

RÉSIDENCE LATITUDE SUD

CONSTRUCTION DE 36 LOGEMENTS EN R+4

ORPHELINAT - NOUMEA



La solution retenue par SCB pour la réalisation de son infrastructure et une paroi réalisée en prémurs posé par passe alternée. Ces prémurs ont une hauteur maximale de 12m pour une largeur de 1,50m correspondant à la largeur de la passe terrassée.

Le projet est fondé superficiellement par des semelles/longrines.

Les planchers hauts des zones en sous-sol sont réalisés en prédalle béton armé, avec l'idée de privilégier des dalles transfert afin de supprimer au maximum les retombées de poutre, dans l'intérêt d'avoir un sous-sol plus fluide et aéré.



Une fois le sous-sol réalisé, le planning chantier imposait de réaliser d'abord les Villas et ensuite le Collectif, dans le but de pouvoir enchaîner rapidement les Corps d'Etat Secondaire dans ces appartements. La méthodologie mise en œuvre fut la réalisation de voile banché, hormis le noyau ascenseur monté en prémurs, avec des planchers coulés en place pleine épaisseur, coffré grâce à l'outil Peri Gridflex.

Ce chantier marque également la continuité de l'activité Placo en part-propre, avec le développement d'une équipe, et qui a su respecter tout les engagements qui lui avaient été donnés tant en qualité qu'en efficacité sur ce projet.

Permettant notamment la réalisation d'une villa témoin dans un délai record après la réalisation du GO.



Aucun accident de travail n'a été répertorié sur cet ouvrage concernant le GC ainsi que nos Sous-Traitants.

EN CHIFFRE :

8 mois de GO
27 500h de production (20 effectifs max)
2 800 m³ de béton
130 Tonnes d'armatures
Béton : 3250m³ de béton + 1000m³ préfa

0 Accident
SHOB créée : 9 300 m²
36 Logements
2 300 m² de prémur
4500 m² de prédalles