

<u>Maître d'ouvrage :</u>	SUD PROMOTION
<u>Architecte :</u>	JARCET Architecture
<u>BET :</u>	OMNIS
<u>Réalisation :</u>	2018/2019
<u>Durée des travaux :</u>	19 mois délai global
<u>Nature des travaux :</u>	Construction de la résidence TOBA TCE - Groupement

Descriptif général du chantier :

Construction d'une résidence de 43 logements + parking, 1 niveau d'infrastructure et 3 niveaux de superstructure. La résidence TOBA est composée de trois bâtiments (18, 16 et 9 logements).

GROS ŒUVRE

Pour le sous-sol : dallage, voiles périphérique banchés, structure poteaux et poutres précontraintes, prédalles précontraintes.

Pour les niveaux courants : Voiles banchés, plancher couler en place et poutres préfabriquées.

CORPS D'ÉTAT

- Cloisons en double peau et faux plafond isolés sous charpente métallique. Surface béton plâtré sur les intérieurs.
- Charpente et garde-corps extérieur métallique, couverture en tôle ondulée
- Etanchéité bicouche sur les terrasses au-dessus d'espace habitable (Terrasse du R+2). Etanchéité polyuréthane au-dessus du parking (Coursives et terrasses du RDC)
- Peinture I3 sur les extérieurs, peinture acrylique sur les intérieurs.
- Réseau électrique classique et mise en place de la fibre optique, accès par badge
- Réseau plomberie classique, chauffe-eau solaire avec panneau sur les toits
- Menuiserie intérieur et plinthes bois
- Revêtement en carrelage sur l'ensemble des 43 logements et les communs. Isolant + Chape sur les intérieurs, Carrelage collé sur les communs. Plinthe carrelage dans les pièces humides et les communs.



LOGEMENTS



LISTE DES ENTREPRISES CO-TRAITANTES :

CHARPENTE / COUVERTURE :	COSTENTIN
ELECTRICITE :	CATELEC
PLOMBERIE :	TECHNINORD
MENUISERIES EXTERIEURES :	ERT
PLACARDS, CUISINES ET SDB :	CCB

LISTE DES ENTREPRISES SOUS-TRAITANTES :

TERRASSEMENTS :	LUCIANI
VRD :	SUD ASSAINISSEMENT / COLAS
FONDATIONS PROFONDES :	STAC
SERRURERIE :	ABM
ETANCHEITE :	SAREC
PEINTURE :	RENOV DESIGN
MENUISERIES BOIS :	TRAVAUX DESIGN
PLINTHES :	NEA SOLS
GRILLE BIJOUTIER :	BATICAL
PLATRERIE :	SEN
REVETEMENT SOLS ET MURS :	SPR / ARTIPRO
ESPACES VERTS :	MANGO / HD PAYSAGE
STEP :	SOCOMETRA