



SOCIÉTÉ CALEDONIENNE DE BATIMENT

RESIDENCE LE SERRA *Nouvelle*

<u>Maître d'ouvrage :</u>	SUD PROMOTION
<u>Architecte :</u>	JARCET Architecture
<u>BET :</u>	OMNIS
<u>Réalisation :</u>	2018
<u>Durée des travaux :</u>	16 mois délai global
<u>Nature des travaux :</u>	Construction de la résidence LE SERRA TCE

Descriptif général du chantier :

Construction d'une résidence de 54 logements et 2 commerces.

Bâtiment en R+3 sur un niveau de parking enterré en R-1.

Les logements sont distribués autour d'un large patio central végétalisé, au-dessus du niveau RDC qui est occupé par un parking et les 2 commerces.

Toiture béton avec étanchéité bitumineuse sur isolant, larges terrasses avec garde-corps vitrés et brises soleil en résille coulissante aluminium, auvents métalliques avec couverture tôle au-dessus des coursives et le long de la rue au niveau RDC.

Fondations superficielles coulées en place.

Plancher haut R-1 en prédalles, plancher haut RDC mi prédalles, mi coulé en place, et planchers hauts R+1, R+2 et R+3 coulés en place.

Mur de soutènement du parking R-1 en pré-murs par passes, tous les autres voiles ont été réalisés en béton banché.



LOGEMENTS